松江区叶榭镇人民政府文件

叶府〔2022〕196号　　签发人：火光

关于上报农民相对集中居住三年行动计划的函

区建设管理委：

为深入推进乡村振兴战略实施，进一步改善农民居住生活条件，提升乡村风貌，我镇按照区委、区政府的发展要求，在充分尊重农民意愿基础上，聚焦重点区域，着重以“工夹居”、“三高两区”、零星分散和危旧房屋实施农民相对集中居住工作。截止目前虽取得一定成绩，集中居住平移和集中居住进镇完成率均达到预期目标，涉及土地减量复垦、土地权属变更、土地出让等工作均在有序进行。未来我镇将在现有良好开展工作基础上，继续做好农民相对集中居住工作，具体计划如下。

2022年12月13日

2023-2025年叶榭镇农民相对集中居住三年行动计划和2023年项目实施计划

一、基本情况

叶榭镇位于松江区东南部，东接奉贤区庄行镇，西临泖港镇，南与金山区亭林镇相连，北至黄埔江，镇域行政辖区总面积72.49平方公里，下辖13个村和4个居委会，总户数1.49万户，户籍人口5.03万人，是松江区区域面积最大，户籍人口最多的一个镇。

根据《叶榭镇国土空间总体规划（2021—2035）》，规划8处农村集中归并点（X点），预计可安置约0.41万户农户，4处城镇集中安置点（E点），预计可安置约0.66万户农户和1处保留自然村落（Y点）约0.03万户农户。

最新农村宅基地房屋信息调查统计，我镇仍有约1.17万户宅基地房屋，其中规划开发边界内约0.17万户，规划开发边界外约1万户。开发边界外约1万户农户中，涉及“三高两区”农户约700多户、零星分散农户和危旧农户约9000多户。

二、历年农民相对集中居住实施情况

2019-2022年叶榭镇陆续开组农民相对集中居住工作，截止2022年共实施平移7个集中居住平移项目和2个集中居住进镇项目，累计实施2188户农户，其中“三高两区”322户、零星分散812户、危旧农房1054户。

2019-2020 年叶榭镇集中居住工作：完成东石村一期 150 户农户平移签约并启动建设，利用存量房源安置 50 户农户集中居住进镇。**2020-2021 年叶榭镇集中居住工作：**完成东石村二期 150 户和徐姚一期 334 户农户平移签约并启动建设，东石村一期 150 户农户新房交付使用。同步完成集中居住进镇 320 户签约及实施方案报批，目前集中居住上楼项目正在办理土地手续中。**2021-2022 年叶榭镇集中居住工作：**完成东石村三期 276 户、东勤村 342 户、徐姚-四村村一期 149 户和井凌桥村一期 417 户农户平移签约及方案报批工作，井凌桥村一期启动建设工作，完成东石村二期和徐姚村一期计 484 户农房交付使用。同时完成约 120 户农户集中居住进镇签约。

鉴于我镇为农业大镇，农户基数偏大，房屋建造年份较长，农户向往美好居住条件愿望迫切，集中居住“需远大于供”，结合本镇实际情况，目前实施的集中居住项目仅改善了部分农户居住条件，下一步我镇将积极争取区委区政府的大力支持，继续推进农民相对集中居住工作。

三、三年行动计划

2023-2025 年三年行动计划，我镇在现有集中居住工作开展良好的基础上，继续以整建制推进农民相对集中居住工作，针对零星分散、“三高两区”、危旧农房及已开展集中居住的区域予以实施。

2023-2025 年叶榭镇农民相对集中居住三年行动上报计划

数：三年再行实施集中居住724户，其中集中居住平移144户、集中居住进镇580户，分三年实施完成。

2023年实施计划:在2022年集中居住进镇已完成120户签约基础上，再行完成签约120户。